CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO – PROPOSTA AJUSTADA (MESES RELATIVOS À ORDEM DE SERVIÇO)

Obra: Reforma e Ampliação do Anexo do Museu Histórico de Itajaí – Rua Hercílio Luz, 681, Centro, Itajaí/SC | Processo SIPE 329979/2026-e | Orçamento AMFRI data-base 06/2026 | Prazo: 12 meses

Base: CFF assinado pela AMFRI (05/08/2026), redistribuído em meses relativos e com sequência executiva revista (instalações finais e equipamentos após vedações, forros e revestimentos; elevadores após conclusão da estrutura). Percentuais em amarelo são editáveis. Administração local distribuída proporcionalmente à execução (Acórdão TCU 2.622/2013). DOCUMENTO PARA VALIDAÇÃO E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO.

Item	Descrição	Valor (R$)	% obra	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11	Mês 12
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (proporcional à execução)	300.517,20	7,07%	11.726,04	9.989,04	8.883,29	17.061,34	16.639,46	11.692,52	14.098,48	37.950,58	71.352,01	55.366,57	39.604,88	6.152,97
1.2	SERVIÇOS INICIAIS (placa, canteiro, tapume, locação)	109.564,22	2,58%	109.564,22											
1.3	DEMOLIÇÃO / RETIRADAS (inclusive elevador existente)	74.444,81	1,75%	44.666,89	29.777,92										
1.4.1	MOV. TERRA – ESCAVAÇÃO	7.072,54	0,17%		2.829,02	4.243,52									
1.4.2	MOV. TERRA – REATERRO	2.738,42	0,06%			2.738,42									
1.4.3	MOV. TERRA – DESCARTE DO MATERIAL EXCEDENTE	3.255,58	0,08%			3.255,58									
1.5.1	INFRAESTRUTURA – ESTACAS HÉLICE CONTÍNUA	98.777,64	2,32%		98.777,64										
1.5.2	INFRAESTRUTURA – BLOCOS DE FUNDAÇÃO	38.046,60	0,89%			38.046,60									
1.5.3	INFRAESTRUTURA – VIGAS BALDRAME	68.556,63	1,61%			68.556,63									
1.5.4	INFRAESTRUTURA – LAJES BALDRAME	58.097,44	1,37%				58.097,44								
1.6.a	SUPERESTRUTURA – NÍVEL 320 (pilares, vigas, laje, escada)	145.411,91	3,42%				145.411,91								
1.6.b	SUPERESTRUTURA – NÍVEL 640 (pilares, vigas, laje, escada)	146.555,99	3,45%					146.555,99							
1.6.c	SUPERESTRUTURA – NÍVEIS 960 E 1127	69.453,05	1,63%						69.453,05						
1.7	JUNTA DE DILATAÇÃO	6.343,85	0,15%						6.343,85						
1.8.1	PAREDES – ALVENARIA	86.399,55	2,03%					25.919,87	34.559,82	25.919,87					
1.8.2	PAREDES – DRYWALL	73.961,14	1,74%								73.961,14				
1.8.3	PAREDES – STEEL FRAME / PLACAS CIMENTÍCIAS	80.265,19	1,89%							80.265,19					
1.8.4	PAREDES – DIVISÓRIAS EM GRANITO	18.824,75	0,44%										18.824,75		
1.9.1	REVESTIMENTOS DE PAREDES (inclusive painéis e peitoris)	241.224,85	5,67%								120.612,43	120.612,43			
1.9.2	REVESTIMENTOS DE PISO	510.245,28	12,00%									204.098,11	306.147,17		
1.9.3	REVESTIMENTO DE TETO (forro de gesso)	64.541,61	1,52%									32.270,81	32.270,81		
1.10	PINTURA E ACABAMENTOS	162.307,35	3,82%										64.922,94	97.384,41	
1.11.1	COBERTURA – ESTRUTURA DO TELHADO	24.283,17	0,57%							24.283,17					
1.11.2	COBERTURA – TELHAMENTO, CALHAS, RUFOS E IMPERMEABILIZAÇÃO	73.683,17	1,73%								73.683,17				
1.12	ESQUADRIAS	209.480,34	4,93%								104.740,17	104.740,17			
1.13.a	ELÉTRICA – CAIXAS, ELETRODUTOS E ELETROCALHAS	74.268,14	1,75%					22.280,44	22.280,44	29.707,26					
1.13.b	ELÉTRICA – QUADROS, CABEAMENTO E PROTEÇÃO	87.750,60	2,06%								35.100,24	52.650,36			
1.13.c	ELÉTRICA – DISPOSITIVOS E LUMINÁRIAS	71.167,75	1,67%											71.167,75	
1.14.a	INST. ESPECIAIS – CAIXAS, ELETRODUTOS E CABEAMENTO	19.941,84	0,47%						5.982,55	5.982,55		7.976,74			
1.14.b	INST. ESPECIAIS – DISPOSITIVOS E RACK	16.484,51	0,39%											16.484,51	
1.15.a	CLIMATIZAÇÃO – DRENOS E INFRAESTRUTURA FRIGORÍGENA	38.554,81	0,91%							19.277,41	19.277,41				
1.15.b	CLIMATIZAÇÃO – EQUIPAMENTOS	198.856,59	4,68%											198.856,59	
1.16	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	19.215,17	0,45%					5.764,55	5.764,55		7.686,07				
1.17	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	35.516,05	0,84%				10.654,82	10.654,82			14.206,42				
1.18	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	25.603,36	0,60%				10.241,34	7.681,01	7.681,01						
1.19	VENTILAÇÃO	1.724,87	0,04%						1.724,87						
1.20	BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS	30.432,69	0,72%											30.432,69	
1.21	PREVENTIVO DE INCÊNDIO	30.553,00	0,72%									10.693,55		10.693,55	9.165,90
1.22	ACESSIBILIDADE	29.566,15	0,70%											17.739,69	11.826,46
1.23	CORRIMÃO E GUARDA-CORPO	61.101,48	1,44%										61.101,48		
1.24.a	ESTR. METÁLICAS – PAINEL DA FACHADA E MARQUISES	160.479,41	3,77%									160.479,41			
1.24.b	ESTR. METÁLICAS – FECHAMENTO EM VIDRO (PASSARELA)	45.037,48	1,06%								45.037,48				
1.24.c	ESTR. METÁLICAS – TOLDO	12.287,94	0,29%											12.287,94	
1.25	ELEVADORES (2 equipamentos)	489.924,01	11,52%									244.962,01	244.962,01		
1.26	MOBILIÁRIOS	48.544,90	1,14%								4.854,49			43.690,41	
1.27	SERVIÇOS EXTERNOS	73.934,13	1,74%											22.180,24	51.753,89
1.28	SERVIÇOS FINAIS (limpeza e desmobilização)	8.182,90	0,19%												8.182,90
	TOTAL DO PERÍODO (R$)	**4.253.180,06**	100,00%	**165.957,15**	**141.373,62**	**125.724,05**	**241.466,85**	**235.496,14**	**165.482,66**	**199.533,92**	**537.109,59**	**1.009.835,59**	**783.595,72**	**560.522,66**	**87.082,12**
	% DO PERÍODO			**3,90%**	**3,32%**	**2,96%**	**5,68%**	**5,54%**	**3,89%**	**4,69%**	**12,63%**	**23,74%**	**18,42%**	**13,18%**	**2,05%**
	ACUMULADO (R$)			**165.957,15**	**307.330,78**	**433.054,82**	**674.521,67**	**910.017,80**	**1.075.500,46**	**1.275.034,38**	**1.812.143,98**	**2.821.979,56**	**3.605.575,28**	**4.166.097,94**	**4.253.180,06**
	% ACUMULADO			**3,90%**	**7,23%**	**10,18%**	**15,86%**	**21,40%**	**25,29%**	**29,98%**	**42,61%**	**66,35%**	**84,77%**	**97,95%**	**100,00%**

Conferência: total = orçamento AMFRI (R$ 4.253.180,06) **OK**

DISTRIBUIÇÃO PERCENTUAL POR ITEM (células editáveis)

Item	Descrição	Soma %		Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11	Mês 12
1.2	SERVIÇOS INICIAIS (placa, canteiro, tapume, locação)	100,00%		100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.3	DEMOLIÇÃO / RETIRADAS (inclusive elevador existente)	100,00%		60,00%	40,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.4.1	MOV. TERRA – ESCAVAÇÃO	100,00%		0,00%	40,00%	60,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.4.2	MOV. TERRA – REATERRO	100,00%		0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.4.3	MOV. TERRA – DESCARTE DO MATERIAL EXCEDENTE	100,00%		0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.5.1	INFRAESTRUTURA – ESTACAS HÉLICE CONTÍNUA	100,00%		0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

1.5.2	INFRAESTRUTURA – BLOCOS DE FUNDAÇÃO	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.5.3	INFRAESTRUTURA – VIGAS BALDRAME	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.5.4	INFRAESTRUTURA – LAJES BALDRAME	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.6.a	SUPERESTRUTURA – NÍVEL 320 (pilares, vigas, laje, escada)	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.6.b	SUPERESTRUTURA – NÍVEL 640 (pilares, vigas, laje, escada)	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.6.c	SUPERESTRUTURA – NÍVEIS 960 E 1127	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.7	JUNTA DE DILATAÇÃO	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.8.1	PAREDES – ALVENARIA	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	40,00%	30,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.8.2	PAREDES – DRYWALL	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.8.3	PAREDES – STEEL FRAME / PLACAS CIMENTÍCIAS	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.8.4	PAREDES – DIVISÓRIAS EM GRANITO	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%
1.9.1	REVESTIMENTOS DE PAREDES (inclusive painéis e peitoris)	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.9.2	REVESTIMENTOS DE PISO	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	40,00%	60,00%	0,00%	0,00%
1.9.3	REVESTIMENTO DE TETO (forro de gesso)	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%
1.10	PINTURA E ACABAMENTOS	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	40,00%	60,00%	0,00%
1.11.1	COBERTURA – ESTRUTURA DO TELHADO	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.11.2	COBERTURA – TELHAMENTO, CALHAS, RUFOS E IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.12	ESQUADRIAS	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.13.a	ELÉTRICA – CAIXAS, ELETRODUTOS E ELETROCALHAS	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	30,00%	40,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.13.b	ELÉTRICA – QUADROS, CABEAMENTO E PROTEÇÃO	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	40,00%	60,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.13.c	ELÉTRICA – DISPOSITIVOS E LUMINÁRIAS	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
1.14.a	INST. ESPECIAIS – CAIXAS, ELETRODUTOS E CABEAMENTO	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	30,00%	0,00%	40,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.14.b	INST. ESPECIAIS – DISPOSITIVOS E RACK	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
1.15.a	CLIMATIZAÇÃO – DRENOS E INFRAESTRUTURA FRIGORÍGENA	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.15.b	CLIMATIZAÇÃO – EQUIPAMENTOS	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
1.16	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	30,00%	0,00%	40,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.17	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	100,00%	0,00%	0,00%	30,00%	30,00%	0,00%	0,00%	40,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.18	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	100,00%	0,00%	0,00%	40,00%	30,00%	30,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.19	VENTILAÇÃO	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1.20	BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
1.21	PREVENTIVO DE INCÊNDIO	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	35,00%	0,00%	35,00%	30,00%	
1.22	ACESSIBILIDADE	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	60,00%	40,00%	
1.23	CORRIMÃO E GUARDA-CORPO	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	
1.24.a	ESTR. METÁLICAS – PAINEL DA FACHADA E MARQUISES	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
1.24.b	ESTR. METÁLICAS – FECHAMENTO EM VIDRO (PASSARELA)	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
1.24.c	ESTR. METÁLICAS – TOLDO	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	
1.25	ELEVADORES (2 equipamentos)	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	
1.26	MOBILIÁRIOS	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	0,00%	0,00%	90,00%	0,00%	
1.27	SERVIÇOS EXTERNOS	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	70,00%	
1.28	SERVIÇOS FINAIS (limpeza e desmobilização)	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	

Itajaí/SC, 23 de outubro de 2026.

_____

Wilson de Almeida Paulo – Engenheiro Civil – CREA/SC 12254-7

gov.br Documento assinado digitalmente
WILSON DE ALMEIDA PAULO
Data: 21/10/2026 16:59:39-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ASSINADO DIGITALMENTE
ELISABETE LAURINDO DE SOUZA:55176496968
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
https://serpro.gov.br/assinador-digital
Serpro